

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành phố Hà Nội

Số: 1659/TB-THADS

Hà Nội, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 386/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 204/CTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9121-PD/CT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ công văn số 102/2024/CV-CNTL ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Từ Liêm là bên được thi hành án có ý kiến không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, đề nghị Chấp hành viên thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ: Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

2/. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận ở số DB 326373, số vào sổ cấp GCN: CS 20300 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07 tháng 4 năm 2021 cho ông Đình Công Hóa và bà Mai Thị Nga, tại: Đất ở: Thửa đất số 422, tờ bản đồ: 6; địa chỉ: số 484 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Diện tích đất sử dụng riêng: 120m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tài sản gắn liền với đất là: Nhà xây tường gạch bê tông cốt thép; Số tầng: 6 tầng và 01 tum; Diện tích xây dựng: 120m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 780m² (theo giấy phép xây dựng số 140229/GPXD do UBND quận Đống Đa cấp ngày 06 tháng 5 năm 2014). Hình thức sở hữu nhà ở: Sở hữu riêng

Giá khởi điểm của giá trị nhà và đất là: **72.799.866.000 đồng** (*bảy mươi hai tỷ, bảy trăm chín mươi chín triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn đồng*). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất: 120m² x 567.804.000 đồng/m² = 68.136.480.000 đồng và giá trị tài sản trên đất là: 4.663.386.000 đồng

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về bán đấu giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
- Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
- Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 24/7/2024 đến hết ngày 26/7/2024.

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ: Nhân Mỹ, Mỹ Đình 1, Nam Từ Liêm, Hà Nội

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Phạm Thị Thanh Khuyên